



Attika Terrassenhaus

mit viel Ruhe und unverbaubarer Seesicht

Burgstrasse 200 | 8706 Meilen

www.attika-meilen.ch



Unverbaubarer Panoramablick



Beim Verkaufsobjekt handelt es sich um das oberste von sechs Terrassenhäusern.

Die ausserordentlich ruhige, sonnige und uneingeschränkte Aussichtslage in der Überbauung Sonnenterrasse an der Burgstrasse 200 bietet absolute Privacy und einen herrlichen, unverbaubaren Panoramablick über den See bis in die Berge.

Erschlossen ist das Terrassenhaus mit einer Schrägliftanlage von der Garage aus. Bergseits der Liegenschaft beginnt das Naherholungsgebiet mit der Landwirtschaftszone.

Die Schulen, Sportanlagen und das Hallenbad Meilen sind in 5 Gehminuten zu erreichen.

Zum Bahnhof - mit idealen Verbindungen nach Zürich - oder ins Dorfzentrum mit vielen Läden, Migros-Grossmarkt und Fachgeschäften, benötigt man zu Fuss rund 10 Minuten.



Die Ueberbauung umfasst 18 Terrassenhäuser in drei Reihen sowie sechs angebaute Einfamilienhäuser. Jedes Haus verfügt über sein eigenes Grundstück; gemeinschaftlich sind die Heizung (saniert 2017/2018), die Erschliessungsanlagen, der Luftschuttkeller und teilweise Gartenflächen.

Die Gartenanlage ist sehr gepflegt und auch die allgemeinen Bauteile und Flächen wurden ständig erneuert, sodass sich die Gesamtliegenschaft in sehr gutem Zustand präsentiert.

Modern & stilvoll renoviert

Das Terrassenhaus wurde in den letzten Jahren umfassend renoviert.

Ein stilvoller und moderner Ausbau mit Bulthaup-Küche, Eichenparkettböden, zeitgemässen, grosszügigen Badeinrichtungen und neuen Fenstern lädt zum Wohnen ein.





Das Haupt-Wohngeschoss (Toplevel) verfügt über einen Windfang mit Garderobe, Wohn-/Esszimmer (51 m²) mit Cheminée, geräumige Bulthaup-Küche, Masterbedroom mit Ankleide und grosszügigem Bad ensuite mit Doppelwaschtisch, Badewanne, grosszügiger, mit Glaswänden abgetrennter Dusche und Toilette.

Ein zusätzliches Schlafzimmer, eine separate Nasszelle (Dusche/WC), eine praktische Garderobe und ein Reduit runden das Raumangebot auf dieser Ebene ab.

Die Terrasse mit 110 m² Grundfläche ist einerseits mit festen Bodenbelägen und andererseits mit einer Rasenfläche mit Pflanzbereich ausgestattet.



Unteres Geschoss



Im unteren Geschoss befinden sich zwei weitere Zimmer (ein Zimmer mit Gartenterrasse), die Waschküche, der Trockenraum und ein Keller. Ausserdem gibt es im separat zugänglichen Luftschutzraum zusätzlich ein Kellerabteil.

Zum Haus gehört ein Aussenparkplatz und es können zwei weitere Stellplätze in der gemeinschaftlichen UN-Garage erworben werden.



Basis-Informationen

Flächen

Wohnfläche (ohne Nebenräume) ca. 180 m²

Areal

Eigenes Grundstück 228 m²

Anteil an der Gemeinschaftsparzelle ca. 366 m²

Rauminhalt Terrassenhaus

ca. 900 m³

Miteigentümergeinschaft

Die gemeinschaftlichen Flächen, Anlagen und Gebäudeteile stehen im Miteigentum der total 24 Terrassen- und Einfamilienhauseigentümer. Dazu gehört die Gasheizanlage und die Wärmeverteilung, der Parkplatz (jedem Haus ist ein Aussenparkplatz zugewiesen), die UN-Garage, die Schrägliftanlage, Zugangswege und Gartenflächen. Die gemeinschaftlichen Anlagen und Gebäudeteile wurden laufend unterhalten.

Die monatlichen Beiträge an die Miteigentümergeinschaft für den Unterhalt und die Erneuerung (Erneuerungsfonds), Heizung und Warmwasseraufbereitung, Versicherung, Hauswartung und Gartenpflege sowie Verwaltungskosten betrugen in den vergangenen Jahren trotz wesentlicher Erneuerungsarbeiten durchschnittlich nur Fr. 950.-- / Monat.

Der Stand des Erneuerungsfonds (für die gemeinschaftlichen Bauteile) beträgt nach erfolgter Heizungssanierung rund CHF 180'000.00.

Gemeinde Meilen

Das Gemeindemotto «Meilen – meilenweit lebenswert» ist nicht nur eine leere Floskel. Behörden und Verwaltung stehen in engem Kontakt mit der Bevölkerung, mit den zahlreichen Vereinen, mit dem vielfältigen Gewerbe. Miteinander wird in Meilen ein attraktives Umfeld geschaffen, in dem sich alle wohlfühlen – ob man hier wohnt, hier arbeitet, hier einkauft oder hier die Freizeit verbringt.

Zwar ist Meilen mit rund 12'500 Einwohnerinnen und Einwohnern eine kleine Stadt – und doch spricht man bewusst von «unserem Dorf». Man kennt sich noch und grüsst sich auch in Meilen. Die wunderschöne Lage direkt am See mit dem pulsierenden Leben im Dorfzentrum sowie auch die ruhigen Erholungsgebiete in der Natur entlang des Pfannenstiels laden Sie, liebe Leserinnen und Leser, nach Meilen ein.

Meilen liegt zwar inmitten der Agglomeration von Zürich, ist aber stolz auf sein attraktives, eigenständiges Dorfleben. Freizeitvereine, kulturelle Veranstaltungen, Einkaufsmöglichkeiten, Naherholungsgebiete und ab und zu fröhliche Quartierfeste tragen zur Attraktivität der Gemeinde bei. Man spürt, dass sich die Meilerinnen und Meiler mit ihrer Wohngemeinde identifizieren: Meilen ist nicht nur lebenswert, es ist auch liebenswert!

Der Steuerfuss beträgt in Meilen attraktive 79 Prozent (2018, ohne Kirchen).



Anhang

- Regional- und Ortsplan
- Katasterplan
- Grundrissplan Wohnung Wohngeschoss und Untergeschoss
- Grundbuchauszug
- Gebäudeversicherungsnachweis
- Kaufabwicklung / Allgemeine Informationen

DIE NACHFOGENDEN PLÄNE SIND NICHT MASSSTABGERECHT!



Regional- und Ortsplan



- 1 Migros
- 2 Coop
- 3 ZKB
- 4 Post
- 5 Strandbad
- 6 Schule Allmend
- 7 Schule Meilen
- 8 Hallenbad
- 9 Tennis-Club

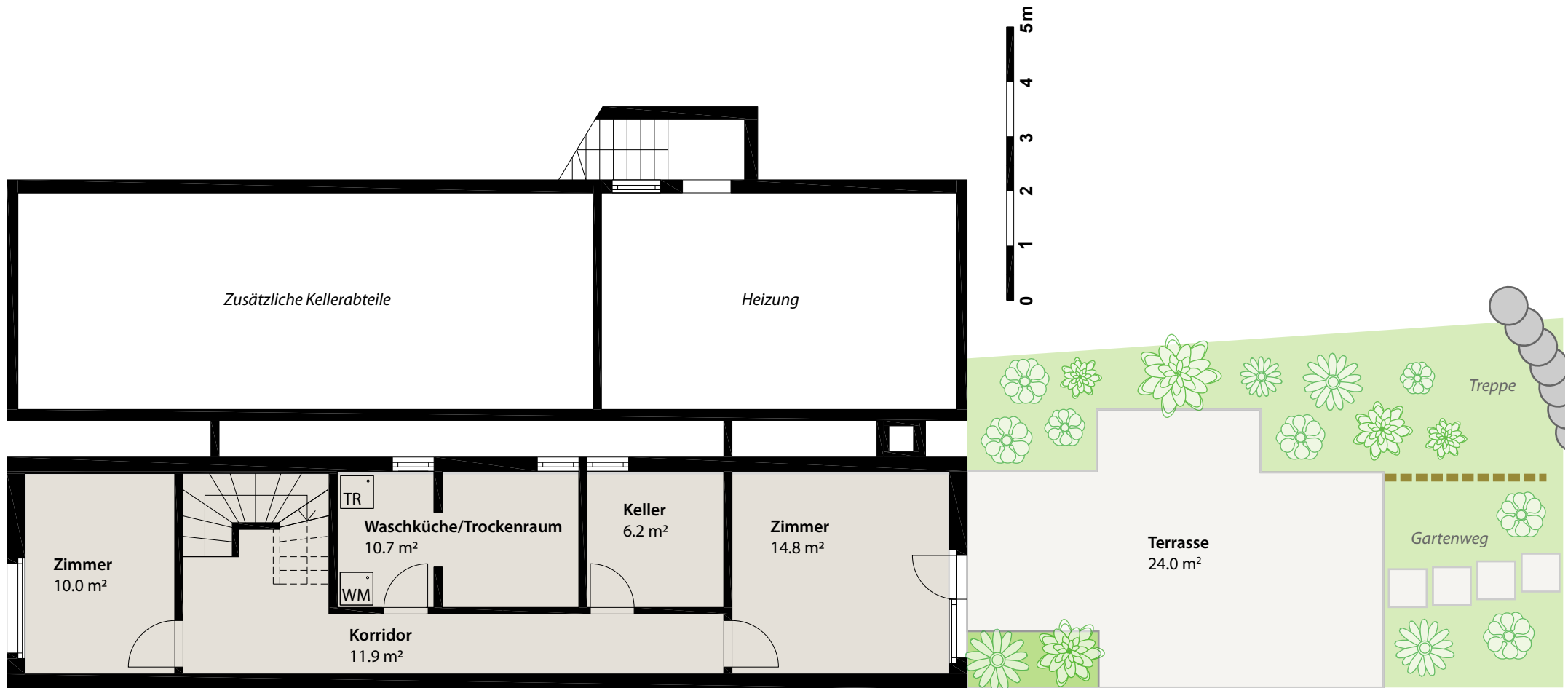
Katasterplan



Grundriss Eingangsgeschoss



Grundriss Untergeschoss



A U S Z U G

aus dem Grundbuch

Eigentümer

(wird konkreten Kaufinteressenten angegeben)

Grundstücksbeschreibung

Gemeinde Meilen

Grundbuch Blatt 3602, Liegenschaft, Kataster 8612, EGRID CH236877658581, Rain

Angaben der amtlichen Vermessung:

Kataster 8612, EGRID CH236877658581, Rain, Plan 29
228 m², mit folgender Aufteilung:

Gebäude:

- Gebäude Wohnen, Nr. 15602286, Burgstrasse 200 70 m²

Bodenbedeckungsarten:

- Gartenanlage 158 m²
- Gebäude 70 m²

Anmerkungen

- dingliche Verbindung / subjektiv-dingliche Verbindung
Zu diesem Grundstück gehört: 1/24 subjektiv-dingliches Miteigentum an
Blatt 3188, EGRID CH457568776518, Meilen

EREID CH1749-0000-0024-33764

- 1 -

- dingliche Verbindung / Anteilsberechtigung am Flurweg
Beteiligt am Flurweg Nr. 158: Gesamteigentum, Flurweggemeinschaft Blatt
3183, EGRID CH836877657383, Meilen

dat. 15.10.1959, Beleg 599, 1991:364, 1997:431, EREID CH1749-0000-
0024-51158

- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Bau- und Niveaulinien sowie Anpassungsrevers.

dat. 05.09.1967, Beleg 533, EREID CH1749-0000-0024-33562

- andere / Mit- und Stockwerkeigentum
Benutzungs- und Verwaltungsreglement der Miteigentümergeinschaft.
Änderungen, dat. 20.09.2004, Bel. 397, dat. 03.01.2005, Bel. 2.
Änderungen:
22.05.2008, Beleg 275

dat. 02.12.1991, Beleg 417, EREID CH1749-0000-0024-33663

- andere / Beschränkung der Verfügungsbefugnis
Veräusserungsbeschränkung nach BVG.
Weiteres: nicht öffentlich

dat. 11.04.2016, Beleg 235, EREID CH1749-0000-0033-76771

Dienstbarkeiten

- Recht und Last
Bauberechtigung zugunsten und zulasten Kat. Nrn. 8595 - 8618, 7498,
9494.
Dat. 23.05.1966, SP 4338

- 2 -

- Recht und Last
Gemeinsame Kanalisationsleitung mit Abwasseranschlussrecht zugunsten und zulasten Kat. Nrn. 8978, 8731, 7498, 8732, 8595 - 8618, 9494.
Dat. 29.09.1967, SP 4431
- Recht und Last
Baubeschränkung zugunsten und zulasten Kat. Nrn. 7498, 8978, 8731, 8732, 8595 - 8618, 9494, zugunsten Polit. Gemeinde Meilen.
Dat. 29.09.1967, SP 4433
- Recht und Last
Bauberechtigung, Immissionsverbot und Gewerbebeschränkung zugunsten und zulasten Kat. Nrn. 8595 - 8618 und 9494, zugunsten Polit. Gemeinde Meilen.
Dat. 29.09.1967, SP 4435
- Recht und Last
Fusswegrecht zugunsten und zulasten Kat. Nrn. 8595 - 8618 und 9494, zugunsten Polit. Gemeinde Meilen.
Dat. 29.09.1967, SP 4436
- Recht und Last
Gemeinsame Heizanlage zugunsten und zulasten Kat. Nrn. 8595 - 8618 und 9494.
Dat. 29.09.1967, SP 4438
- Recht und Last
Duldung von Werkleitungen zugunsten und zulasten Kat. Nrn. 8595 - 8618 und 9494.
Dat. 29.09.1967, SP 4439
- Recht und Last
Gemeinsame UKW- und Fernsehantennen-Anlage zugunsten und zulasten Kat. Nrn. 8595 - 8618, zulasten Kat. Nr. 9494.
Dat. 29.09.1967, SP 4440
- Recht und Last
Pflanzungsbeschränkung zugunsten und zulasten Kat. Nrn. 8607 - 8612.
Dat. 20.10.1967, SP 4443

Grundpfandrechte

(werden konkreten Kaufinteressenten angegeben)

Beschreibung des beherrschten Grundstücks

Grundbuch Blatt 3188, Liegenschaft, Kataster 9494, EGRID CH457568776518, Rain

Angaben der amtlichen Vermessung:

Kataster 9494, EGRID CH457568776518, Rain, Plan 29 6372 m², mit folgender Aufteilung:

Gebäude:

- Nebengebäude, Nr. 15602304	89 m ²
- Gebäude Wohnen, Nr. 15602292 (Teil) , Burgstrasse 212	31 m ²
- Unterirdisches Gebäude, Nr. 15602303	
- Unterirdisches Gebäude, Nr. 15602382	
- Unterirdisches Gebäude, Nr. 15602382	
- Unterirdisches Gebäude, Nr. 15602302 (Teil)	

Bodenbedeckungsarten:

- befestigte Fläche	1620 m ²
- Gartenanlage	4512 m ²
- geschlossener Wald	120 m ²
- Gebäude	120 m ²

Anmerkungen

- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
In dieses Grundstück ragen 72 m² des Gebäudes Assek.Nr. 2292.

EREID CH1749-0000-0024-33360

- dingliche Verbindung / Anteilsberechtigung am Flurweg
Beteiligt am Flurweg Nr. 158: Gesamteigentum, Flurweggemeinschaft Blatt
3183, EGRID CH836877657383, Meilen

dat. 15.10.1959, Beleg 599, 1991:364, 1997:431, EREID CH1749-0000-
0024-51158

- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Bau- und Niveaulinien sowie Anpassungsrevers.

dat. 05.09.1967, Beleg 533, EREID CH1749-0000-0024-33259

- andere / Mit- und Stockwerkeigentum
Benutzungs- und Verwaltungsreglement der Miteigentümergeinschaft.
Änderungen, dat. 20.09.2004, Bel. 397, dat. 03.01.2005, Bel. 2.
Änderungen:
22.05.2008, Beleg 275

dat. 02.12.1991, Beleg 417, EREID CH1749-0000-0024-33461

Dienstbarkeiten

- Recht und Last
Bauberechtigung zugunsten und zulasten Kat. Nrn. 8595 - 8618, 7498,
9494.
Dat. 23.05.1966, SP 4338
- Last
Recht auf Fortbestand eines Kinderspielplatzes zugunsten Polit.
Gemeinde Meilen.
Dat. 05.09.1967, SP 4426
- Recht und Last
Gemeinsame Kanalisationsleitung mit Abwasseranschlussrecht zugunsten
und zulasten Kat. Nrn. 8978, 8731, 7498, 8732, 8595 - 8618.
Dat. 29.09.1967, SP 4431

- Recht und Last
Baubeschränkung zugunsten und zulasten Kat. Nrn. 7498, 8978, 8731,
8732, 8595 - 8618, zugunsten Polit. Gemeinde Meilen.
Dat. 29.09.1967, SP 4433
- Recht und Last
Bauberechtigung, Immissionsverbot und Gewerbebeschränkung zuguns-
ten und zulasten Kat. Nrn. 8595 - 8618 und 9494, zugunsten Polit.
Gemeinde Meilen.
Dat. 29.09.1967, SP 4435
- Recht und Last
Fusswegrecht zugunsten und zulasten Kat. Nrn. 8595 - 8618 und 9494,
zugunsten Polit. Gemeinde Meilen.
Dat. 29.09.1967, SP 4436
- Last
Ausnützungsbeschränkung zugunsten Polit. Gemeinde Meilen.
Dat. 29.09.1967, SP 4437
- Recht und Last
Gemeinsame Heizanlage zugunsten und zulasten Kat. Nrn. 8595 - 8618
und 9494.
Dat. 29.09.1967, SP 4438
- Recht und Last
Duldung von Verkleitungen zugunsten und zulasten Kat. Nrn. 8595 -
8618, 9494
Dat. 29.09.1967, SP 4439
- Last
Gemeinsame UKW- und Fernsehantennen-Anlage zugunsten Kat. Nrn.
8595 - 8618.
Dat. 29.09.1967, SP 4440
- Recht und Last
Gegenseitiges Mitbenützungsrecht und Recht auf Fortbestand einer Fern-
seh-, UKW und Lang-Mittel-Kurzwellen Antennenanlage zugunsten und
zulasten Kat. Nrn. 9494, 8731 und 8732.
Dat. 19.10.1970, SP 4629

Hinweis:

Allfällige im Grundbuch eingetragene Bemerkungen zu sämtlichen Abteilungen sind in diesem Teilauszug (Art. 31 Abs. 2 GBV) nicht enthalten.

Die teilweise unübersichtliche Darstellung ist systembedingt (EDV).

Meilen

FÜR RICHTIGEN AUSZUG

Datum/Zeit:
04.04.2018, 11:00 Uhr

GRUNDBUCHAMT MEILEN

A18-000753
Auszug 2018/211

Gebühr Fr. 120.--

Marc Wehrli, Notar



Coll: kd/

Thurgauerstrasse 56
Postfach - 8050 Zürich
T 044 308 21 11 · F 044 303 11 20
info@gvz.ch · www.gvz.ch

Zürich, 22.01.2018

Gemeinde / Quartier Meilen
Gebäude Nr. 02286
Gebäudeadresse Burgstrasse 200
8706 Meilen

Gebäude-Zweck Wohnhaus
Erstellungsjahr 1968
Volumen total m3 780
Kataster Nr. 8612

Schätzung vom 29.07.2003
Schätzungsgrund Überprüfung

Eigentümer/-in

Versicherungs-Nachweis
gültig ab 01.01.2018

Versicherungssumme gerundet CHF
Versicherungsart
Aktueller GVZ-Index (Basisjahr 1939 = 100 Punkte)

Neuwert 738'000
1025 Punkte

Prämie pro Jahr ohne Bauzeitversicherung
Prämienansatz je 1'000 CHF Versicherungssumme
davon: - Versicherungsgrundprämie (inkl. 2 Rappen
Erdbebenversicherung und eidg. Stempel)
- Brandschutzabgabe

236.15
32 Rappen
25 Rappen
7 Rappen

Rechtsmittel

Gegen diese Verfügung kann innert 30 Tagen seit der Mitteilung bei der Gebäudeversicherung Kanton Zürich, Rechtsdienst, Postfach, 8050 Zürich, schriftlich Einsprache erhoben werden. Die Einsprache muss einen Antrag enthalten.



Thurgauerstrasse 56
Postfach - 8050 Zürich
T 044 308 21 11 - F 044 303 11 20
info@gvz.ch - www.gvz.ch

Zürich, 22.01.2018

Graber Immobilien GmbH
Rennweg 36
8704 Herrliberg

Gemeinde / Quartier Meilen
Gebäude Nr. 02302
Gebäudeadresse Burgstrasse 190 bei 190
8706 Meilen

Gebäude-Zweck Unterniveaugarage
Erstellungsjahr 1968
Volumen total m3 2284
Kataster Nr. 9494

Schätzung vom 28.08.2012
Schätzungsgrund Revision

Eigentümer/-in
Eigentümergeinschaft
Burgstrasse, 8706 Meilen

Versicherungs-Nachweis
gültig ab 01.01.2018

Versicherungssumme gerundet CHF
Versicherungsart
Aktueller GVZ-Index (Basisjahr 1939 = 100 Punkte)

Neuwert
1025 Punkte

915'000

Prämie pro Jahr ohne Bauzeitversicherung
Prämienansatz je 1'000 CHF Versicherungssumme
davon: - Versicherungsgrundprämie (inkl. 2 Rappen
Erdbebenversicherung und eidg. Stempel)
- Brandschutzabgabe

32 Rappen
25 Rappen
7 Rappen

292.80

Rechtsmittel

Gegen diese Verfügung kann innert 30 Tagen seit der Mitteilung bei der Gebäudeversicherung Kanton Zürich, Rechtsdienst, Postfach, 8050 Zürich, schriftlich Einsprache erhoben werden. Die Einsprache muss einen Antrag enthalten.



000000130142684
12000000 00150070

Thurgauerstrasse 56
Postfach - 8050 Zürich
T 044 308 21 11 - F 044 303 11 20
info@gvz.ch - www.gvz.ch

Zürich, 22.01.2018

Graber Immobilien GmbH
Rennweg 36
8704 Herrliberg

Gemeinde / Quartier Meilen
Gebäude Nr. 02382
Gebäudeadresse Burgstrasse 200 bei 200
8706 Meilen

Gebäude-Zweck Heizzentrale
Erstellungsjahr 1968
Volumen total m3 300
Kataster Nr. 9494

Schätzung vom 28.08.2012
Schätzungsgrund Revision

Eigentümer/-in
Eigentümergeinschaft
Burgstrasse, 8706 Meilen

Versicherungs-Nachweis
gültig ab 01.01.2018

Versicherungssumme gerundet CHF
Versicherungsart
Aktueller GVZ-Index (Basisjahr 1939 = 100 Punkte)

Neuwert
1025 Punkte

535'000

Prämie pro Jahr ohne Bauzeitversicherung
Prämienansatz je 1'000 CHF Versicherungssumme
davon: - Versicherungsgrundprämie (inkl. 2 Rappen
Erdbebenversicherung und eidg. Stempel)
- Brandschutzabgabe

32 Rappen
25 Rappen
7 Rappen

171.20

Rechtsmittel

Gegen diese Verfügung kann innert 30 Tagen seit der Mitteilung bei der Gebäudeversicherung Kanton Zürich, Rechtsdienst, Postfach, 8050 Zürich, schriftlich Einsprache erhoben werden. Die Einsprache muss einen Antrag enthalten.



000000130142684
12000000 00150070

Thurgauerstrasse 56
Postfach - 8050 Zürich
T 044 308 21 11 - F 044 303 11 20
Info@gvz.ch - www.gvz.ch

Zürich, 22.01.2018

Graber Immobilien GmbH
Rennweg 36
8704 Herliberg

Gemeinde / Quartier Meilen
Gebäude Nr. 02304
Gebäudeadresse Burgstrasse 190 bei 190
8706 Meilen

Gebäude-Zweck Nebengebäude u. div. Geb.
Erstellungsjahr 1908
Volumen total m3 382
Kataster Nr. 9494

Schätzung vom 28.08.2012
Schätzungsgrund Revision

Eigentümer/-in
Eigentümergeinschaft
Burgstrasse, 8706 Meilen

Versicherungs-Nachweis
gültig ab 01.01.2018

Versicherungssumme gerundet CHF
Versicherungsart
Aktueller GVZ-Index (Basisjahr 1939 = 100 Punkte)

Neuwert
1025 Punkte

455'000

Prämie pro Jahr ohne Bauzeitversicherung
Prämienansatz je 1'000 CHF Versicherungssumme
davon: - Versicherungsgrundprämie (inkl. 2 Rappen
Erdbebenversicherung und eidg. Stempel)
- Brandschutzabgabe

32 Rappen
25 Rappen
7 Rappen

145.60

Rechtsmittel

Gegen diese Verfügung kann innert 30 Tagen seit der Mitteilung bei der Gebäudeversicherung Kanton Zürich, Rechtsdienst, Postfach, 8050 Zürich, schriftlich Einsprache erhoben werden. Die Einsprache muss einen Antrag enthalten.



00000113142564
12000000 00500070

Thurgauerstrasse 56
Postfach - 8050 Zürich
T 044 308 21 11 - F 044 303 11 20
Info@gvz.ch - www.gvz.ch

Zürich, 22.01.2018

Graber Immobilien GmbH
Rennweg 36
8704 Herliberg

Gemeinde / Quartier Meilen
Gebäude Nr. 02303
Gebäudeadresse Burgstrasse 212 bei 212
8706 Meilen

Gebäude-Zweck Schutzraum
Erstellungsjahr 1968
Volumen total m3 456
Kataster Nr. 9494

Schätzung vom 28.08.2012
Schätzungsgrund Revision

Eigentümer/-in
Eigentümergeinschaft
Burgstrasse, 8706 Meilen

Versicherungs-Nachweis
gültig ab 01.01.2018

Versicherungssumme gerundet CHF
Versicherungsart
Aktueller GVZ-Index (Basisjahr 1939 = 100 Punkte)

Neuwert
1025 Punkte

235'300

Prämie pro Jahr ohne Bauzeitversicherung
Prämienansatz je 1'000 CHF Versicherungssumme
davon: - Versicherungsgrundprämie (inkl. 2 Rappen
Erdbebenversicherung und eidg. Stempel)
- Brandschutzabgabe

32 Rappen
25 Rappen
7 Rappen

75.30

Rechtsmittel

Gegen diese Verfügung kann innert 30 Tagen seit der Mitteilung bei der Gebäudeversicherung Kanton Zürich, Rechtsdienst, Postfach, 8050 Zürich, schriftlich Einsprache erhoben werden. Die Einsprache muss einen Antrag enthalten.



00000101142564
12000000 00480070



Allgemeine Informationen

Kaufabwicklung

Kaufpreis Terrassenhaus	Fr. 2'480'000.—
2 Garagenplätze à Fr. 40'000.—	Fr. 80'000.—
Aussenparkplatz	inklusive

Finanzierung

Die Finanzierung des Kaufpreises ist durch die Käuferschaft zu regeln. Die MSW Immobilien AG ist der Käuferschaft dabei auf Wunsch gerne behilflich.

Zahlungsabwicklung

- Anzahlung von Fr. 500'000.— bei Beurkundung des Kaufvertrages.
- Restzahlung bei Eigentumsübertragung

Bezug

Nach Eigentumsübertragung

Kosten / Gebühren

Das Objekt wird zu den allgemein gültigen Bedingungen veräussert. Die notariellen Gebühren und grundbuchamtlichen Kosten werden vom Käufer und Verkäufer je zur Hälfte getragen.

Verkaufsauftrag

Die MSW Immobilien AG, 8008 Zürich, ist mit dem Verkauf exklusiv beauftragt. Bei einer Käufervermittlung durch Dritte entsteht weder gegenüber der Verkäuferschaft noch gegenüber der MSW Immobilien AG Anspruch auf Ausrichtung einer Provision oder Spesenerstattung.

Die in dieser Verkaufsdokumentation enthaltenen Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Ein allfälliger Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Die Verkaufsdokumentation darf weder überarbeitet noch teilweise oder vollständig kopiert werden und ohne ausdrückliche Zustimmung der Beauftragten nicht an Drittpersonen weitergegeben werden.



Kontakt / Verkauf

mswimmobilien

MSW Immobilien AG

Stefan Stadler
Seewürfel 3
Seefeldstrasse 277
CH-8008 Zürich

Tel. +41 43 499 40 40
info@msw-immobilien.ch
www.msw-immobilien.ch